

Exmo(a) Sr(a).

*É com orgulho que, em nome da ASAVAL, agradecemos a sua presença no Congresso ASAVAL 2018 que decorreu na passada sexta-feira, dia 9 de Novembro, no Porto.*

*Entendemos que foi um risco da nossa parte a realização de um Congresso desta importância fora de Lisboa, mas há muito que pretendíamos descentralizar estas iniciativas, sendo o Porto obviamente a escolha lógica. Não obstante o risco, a presença de mais de 200 congressistas provou que foi uma aposta ganha. Estiveram presentes dezenas de peritos avaliadores, clientes como bancos e sociedades gestoras de fundos, representadas ao mais alto nível, quer pela presença de administradores, quer pela presença de directores gerais e de coordenadores das áreas de avaliação, incluindo as suas equipas técnicas. Estiveram ainda presentes as sociedades de avaliação e os seus quadros técnicos e representantes dos reguladores - CMVM e Banco de Portugal e das outras associações de avaliadores nacionais.*

*Na conclusão dos trabalhos do Congresso, parece-nos ser evidente que a questão da necessidade de actualização urgente dos honorários das avaliações imobiliárias é um assunto premente e que terá de ser retomado sempre que possível, até que os objectivos da ASAVAL neste âmbito sejam atingidos. Julgamos que em relação a este assunto foi dado um enorme passo no sentido da sensibilização dos clientes para esta necessidade.*

*Por outro lado e como foi afirmado por vários dos intervenientes, é evidente a necessidade de Portugal adoptar ao nível da sua legislação, as Normas Europeias de Avaliação (EVS 2016) por forma a normalizar a actividade da avaliação imobiliária. Para esse efeito o lançamento da publicação das Normas Europeias de Avaliação - EVS 2016 em língua Portuguesa, realizado no decurso do Congresso e com a presença de Jeremy Moody, Vice-chairman do EVS Board do TEGoVA, foi um importante marco no caminho que ainda terá de ser trilhado até que a sua inclusão na Legislação Nacional ocorra.*

*Por ultimo, concluímos igualmente da discussão ocorrida durante os trabalhos, que é muito importante distinguir os peritos avaliadores pela sua qualidade, pelo que os títulos profissionais REV e TRV atribuídos pela ASAVAL/TEGoVA são fundamentais para esse efeito e um investimento que os peritos avaliadores devem prosseguir no curto prazo.*

*A ASAVAL tudo fará para cumprir o lema do Congresso “Pela dignificação e valorização da actividade de avaliação imobiliária”, sendo certo que em breve outras iniciativas públicas terão lugar, tendo este objectivo presente.*

*Mais uma vez agradecemos a sua presença e esperamos poder vê-lo em breve noutra das nossas iniciativas.*

*Aproveito ainda para convidá-lo a visitar o nosso novo site em [www.asaval.pt](http://www.asaval.pt)*

*Com os melhores cumprimentos,*

Paulo Barros Trindade REV  
Presidente da Direção



Rua da Junqueira, 39 – Edifício Rosa – 1º Sala 4B  
1300-307 LISBOA  
TEL: +351 213 960 554  
e-mail: [asaval@asaval.pt](mailto:asaval@asaval.pt) [www.asaval.pt](http://www.asaval.pt)



Por favor leve o meio ambiente em consideração antes de imprimir este e-mail!